

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
 Készítette: Bertóthy Csige Tünde jegyző
 Véleményezi: Gazdasági Bizottság
 Döntéshozatal: határozat, nyílt szavazás, egyszerű többség

Előterjesztés

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. november 25-én megtartásra kerülő ülésére

Rác József és Rác Józsefné – Kölcsey u. lakos kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

Rác József és Rác Józsefné Kölcsey u. 8-10. szám alatti lakosok beadvánnyal fordultak az önkormányzathoz.

Nevezettek a Kölcsey u. 10. (1465 hrsz), valamint a Kölcsey u. 8. szám (1464 hrsz-ú) ingatlanokat eltérő időpontban az önkormányzattól vásárolta meg 2009-ben és 2010-ben az alábbi feltételekkel:

Hrsz	terület	vételár	egyéb feltételek
1464 (Kölcsey u. 10.)	836 m ²	7.900.000 Ft	126 m ² területű 3 méter széles sáv közterületként (1464/2 hrsz) történő lejegyzése + önkormányzati költségen zárt – nem átlátható – kerítés építésének önkormányzat által vállalt kötelezettsége
1465 (Kölcsey u. 8.)	811 m ²	6.300.000 Ft	telki szolgalmi jog(tűzivíz vezeték)

A közterület lejegyzése az akkori terveknek megfelelően, mely szerint ott egy gyalogos forgalmú út kerülne megnyitásra a LÉT.A.MED Járóbeteg Szakellátó irányába. A leválasztást követően kerítés építésre nem került sor az önkormányzat részéről.

Rác József és felesége beadványukban előadják „Most kinyilatkozom, hogy elfogadom azt, hogy az Önkormányzat az eredeti határvonalat állítsa vissza udvarként, és ebben az esetben nem kérem a kerítés megépítését.”

A döntés során az alábbi tényeket kell figyelembe venni:

- 1.) Az önkormányzat vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
- 2.) Rác Józsefet és feleségét az önkormányzati vállalás hátrányosan nem érintette, tekintettel arra, hogy a területet udvarként jelenleg is használja, ugyanakkor a rendben tartásáról is ő gondoskodott.
- 3.) A közterület leválasztását indokoltá tevő elképzelések nem valósultak meg. A Képviselőtestületnek mérlegelnie kell annak jövőben megvalósítását. (A HÉSZ jelenleg nem tartalmazza.)
- 4.) A kerítés építés költségei minimum 1.500.000 Ft költséget jelentenének az önkormányzat számára.
- 5.) A területrészt az önkormányzat más célra nem tudja használni, értéket az csak a szomszédos ingatlan tulajdonosoknak jelent.

- 6.) Az ingatlanértékének meghatározásakor figyelembe vettük, hogy az önkormányzat kb. 2000 Ft/m² vételáron értékesített területeket, így a terület értéke kb. 252.000 Ft.

Határozati javaslat:

„A”

...../2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

Rácz József és Rácz Józsefné Létavértes, Kölcsey u. 8-10 szám alatti lakosok által a tulajdonukat érintő 1464 hrsz-ú, valamint az önkormányzat tulajdonában álló 1464/2 (közterület) ingatlanok határvonalán építendő kerítéssel kapcsolatos kérelmével kapcsolatban a 2009. augusztus 07-én kelt adásvételi szerződésben vállalat zárt – nem átlátható – kerítés megépítéséről dönt.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a kerítésépítés költségeit (1.500.000 Ft) a 2022.évi költségvetésbe tervezze be, a vállalt kötelezettség teljesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. április 30.

„B”

...../2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

Rácz József és Rácz Józsefné Létavértes, Kölcsey u. 8-10 szám alatti lakosok által a tulajdonukat érintő 1464 hrsz-ú, valamint az önkormányzat tulajdonában álló 1464/2 (közterület) ingatlanok határvonalán építendő kerítéssel kapcsolatos beadványával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

az önkormányzat tulajdonában lévő 1464/2 hrsz-ú „közterület” művelési ágú 126 m² területű korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő területet – átminősítést követően - **térítésmentesen Rácz József és Rácz Józsefné Létavértes, Kölcsey u. 8-10. szám alatti lakosok tulajdonába adja,** tekintettel arra, hogy az önkormányzat zárt – nem átlátható – kerítés építésével kapcsolatos vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőket értesítse, s az átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. április 30.

„C”

...../2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

Rácz József és Rácz Józsefné Létavértes, Kölcsey u. 8-10 szám alatti lakosok által a tulajdonukat érintő 1464 hrsz-ú, valamint az önkormányzat tulajdonában álló 1464/2 (közterület) ingatlanok határvonalán építendő kerítéssel kapcsolatos kérelmével kapcsolatban az alábbiak szerint dönt: az 1464/2 hrsz-ú „közterület” művelési ágú 126 m² területű korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő területet – átminősítést követően - Rácz József és Rácz Józsefné Létavértes, Kölcsey u. 8-10. szám alatti lakosok részére értékbecslő által megállapított **vételár 50 %-áért értékesíti**, tekintettel arra, hogy az önkormányzat kerítésépítésre vonatkozó, szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőket értesítse, s az átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. április 30.

Létavértes, 2021. 11. 12.

Menyhárt Károly
polgármester

